

<p>FABRYKA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ul. Jagiellońska 88 Powierzchnie magazynowe</p>  <p>Make every better www.okam.pl</p>									
Nieruchomość	Budynek nr 1	Budynek nr 2	Budynek nr 5	Budynek nr 10	Budynek nr 10B	Budynek nr 30	Budynek nr 40	Budynek nr 57	Budynek nr 130
Adres	ul. Jagiellońska 88	ul. Jagiellońska 88	ul. Jagiellońska 88	ul. Jagiellońska 88	ul. Jagiellońska 88	ul. Jagiellońska 88	ul. Jagiellońska 88	ul. Jagiellońska 88	ul. Jagiellońska 88
Dostępność	Styczeń 2023	Styczeń 2023	Styczeń/Marzec 2023	Styczeń 2023	Styczeń 2023	Styczeń/Marzec 2023	Styczeń 2023	Styczeń 2023	Styczeń 2023
Całkowita powierzchnia magazynowa (wynajmowalna)	4 711 m ²	45 715 m ²	32 771 m ²	23 905 m ²	10 990 m ²	31 118 m ²	4 913 m ²	1 204 m ²	103 m ²
Ilość kondygnacji	jedna	cztery	jedna	dwie	dwie	trzy	trzy	trzy	jedna
Dostępna powierzchnia do wynajęcia	4 711 m ²	36 535 m ²	5 584 m ²	22 405 m ²	0 m ²	14 435 m ²	2 586 m ²	635 m ²	0 m ²
parter	4 711 m ²	15 303 m ²	5 584 m ²	22 405 m ²	0 m ²	14 108 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
I piętro	-	17 386 m ²	-	0 m ²	0 m ²	327 m ²	669 m ²	311 m ²	-
II piętro	-	3 846 m ²	-	-	-	0 m ²	1 917 m ²	324 m ²	-
III piętro	-	0 m ²	-	-	-	-	-	-	-
Minimalny okres najmu	12 miesięcy	12 miesięcy	12 miesięcy	12 miesięcy	12 miesięcy	12 miesięcy	12 miesięcy	12 miesięcy	12 miesięcy
Czynsz najmu powierzchni magazynowej	2,00 EUR/m ²	3,70 EUR/m ² - niskie składowanie; 4,50 EUR/m ² - wysokie składowanie	2,50 EUR/m ²	2,50 EUR/m ²	2,50 EUR/m ²	4,50 EUR/m ²	2,50 EUR/m ²	2,00 EUR/m ²	3,00 EUR/m ²
Czynsz najmu miejsca parkingowego	25 EUR/szt. samochód osobowy; 50 EUR/szt. samochód dostawczy; 100 EUR/szt. TIR	25 EUR/szt. samochód osobowy; 50 EUR/szt. samochód dostawczy; 100 EUR/szt. TIR	25 EUR/szt. samochód osobowy; 50 EUR/szt. samochód dostawczy; 100 EUR/szt. TIR	25 EUR/szt. samochód osobowy; 50 EUR/szt. samochód dostawczy; 100 EUR/szt. TIR	25 EUR/szt. samochód osobowy; 50 EUR/szt. samochód dostawczy; 100 EUR/szt. TIR	25 EUR/szt. samochód osobowy; 50 EUR/szt. samochód dostawczy; 100 EUR/szt. TIR	25 EUR/szt. samochód osobowy; 50 EUR/szt. samochód dostawczy; 100 EUR/szt. TIR	25 EUR/szt. samochód osobowy; 50 EUR/szt. samochód dostawczy; 100 EUR/szt. TIR	25 EUR/szt. samochód osobowy; 50 EUR/szt. samochód dostawczy; 100 EUR/szt. TIR
Wysokość Opłaty Eksploatacyjnej	7,20 PLN/m ²	8,30 PLN/m ²	8,00 PLN/m ²	8,30 PLN/m ²	7,90 PLN/m ²	8,10 PLN/m ²	7,70 PLN/m ²	7,60 PLN/m ²	7,20 PLN/m ²
Dodatkowe informacje	Budynek częściowo otwarty (bez ścian bocznej) Możliwość wysokiego składowania w bezpośrednim sąsiedztwie placu.	Możliwość wysokiego oraz niskiego składowania. Możliwość montażu ogrzewania Dostęp do bramy "zero" Toalety w częściach wspólnych.	Możliwość wysokiego składowania. Brak ogrzewania Objekt wyposażony w bramę "zero".	Brak ogrzewania Wysokość 22m.	Możliwość wysokiego składowania.	Objekt wyposażony w ogrzewanie. Dostęp do bramy "zero" Dostęp do rozdzielni rampy. Możliwość wysokiego składowania.	Brak ogrzewania Winda towarowa Dostęp do rampy.	Brak windy Brak ogrzewania	Niezależny budynek wainstiacji. Brak ogrzewania (możliwość montażu ogrzewania elektrycznego).