

FABRYKA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH Ul. Jagiellońska 88 Powierzchnie biurowe OKAM Make living better www.okam.pl 					
Nieruchomość	Budynek nr 51	Budynek nr 51 BC	Budynek nr 51L	Budynek nr 2U	Budynek nr 30U
Adres	ul. Jagiellońska 88	ul. Jagiellońska 88	ul. Jagiellońska 88	ul. Jagiellońska 88	ul. Jagiellońska 88
Dostępność	Maj 2025	Maj 2025	Maj 2025	Maj 2025	Maj 2025
Całkowita powierzchnia biurowa	6 960 m2	3 863 m2	2 664 m2	2 658m2	2 645m2
Ilość kondygnacji	cztery	trzy	pięć	trzy	trzy
Dostępna powierzchnia do wynajęcia	1335,30m2	227,78 m2	903,44 m2	1 622m2	834 m2
poziom -1	-	-	24 m2	-	-
parter	0 m2	126,16 m2	118,37 m2	0 m2	0 m2
I piętro	111,46m2	101,62 m2	253,94 m2	880m2	106 m2
II piętro	0 m2	0 m2	265,80 m2	742m2	728 m2
III piętro	1223,84m2	-	265,33 m2	-	-
Minimalny okres najmu	12 miesięcy	12 miesięcy	12 miesięcy	12 miesięcy	12 miesięcy
Współczynnik powierzchni wspólnej	10%	10%	10%	10%	10%
Czynsz najmu powierzchni biurowej	11,40 EUR/m2	10,40 EUR/m2	10,40 EUR/m2	9,10 EUR/m2	9,70 EUR/m2
Czynsz najmu miejsca parkingowego	31,10 EUR/szt.	31,10 EUR/szt.	31,10 EUR/szt.	31,10 EUR/szt.	31,10 EUR/szt.
Wysokość Opłaty Eksploatacyjnej	11,30 PLN/m2	11,30 PLN/m2	10,90 PLN/m2	9,60 PLN/m2	9,80 PLN/m2