

FABRYKA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
Ul. Jagiellońska 88
Powierzchnie biurowe

OKAM

Make living better

www.okam.pl



Nieruchomość	Budynek nr 51	Budynek nr 51 BC	Budynek nr 51L
Adres	ul. Jagiellońska 88	ul. Jagiellońska 88	ul. Jagiellońska 88
Dostępność	Styczeń/Luty/Marzec 2023	Styczeń 2023	Styczeń 2023
Całkowita powierzchnia biurowa (wynajmowalna)	6 440 m ²	2 763 m ²	2 522 m ²
Ilość kondygnacji	cztery	trzy	pięć
Dostępna powierzchnia do wynajęcia	2 469 m ²	176 m ²	829 m ²
poziom -1	-	-	0 m ²
parter	224 m ²	43 m ²	0 m ²
I piętro	536 m ²	91 m ²	487 m ²
II piętro	0 m ²	42 m ²	21 m ²
III piętro	1 709 m ²	-	321 m ²
Minimalny okres najmu	12 miesięcy	12 miesięcy	12 miesięcy
Współczynnik powierzchni wspólnej	10%	10%	10%
Czynsz najmu powierzchni biurowej	9,50 EUR/m ²	8,50 EUR/m ²	8,50 EUR/m ²
Czynsz najmu miejsca parkingowego	25 EUR/szt.	25 EUR/szt.	25 EUR/szt.
Wysokość Opłaty Eksploatacyjnej	11,10 PLN/m ²	10,70 PLN/m ²	10,30 PLN/m ²