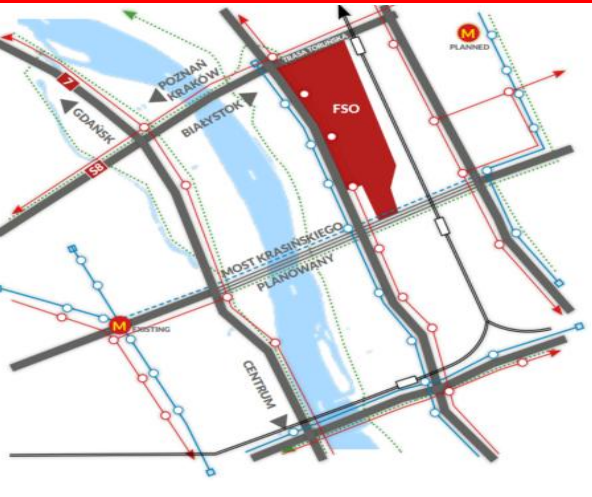


FABRYKA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ul. Jagiellońska 88 Powierzchnie magazynowe FSD OKAM Make living better www.okam.pl 								
Nieruchomość	Budynek nr B2	Budynek nr 5	Budynek nr 10A	Budynek nr 16A	Budynek nr 30	Budynek nr 40	Budynek nr 57	Budynek nr 63
Adres	ul. Jagiellońska 88	ul. Jagiellońska 88	ul. Jagiellońska 88	ul. Jagiellońska 88	ul. Jagiellońska 88	ul. Jagiellońska 88	ul. Jagiellońska 88	ul. Jagiellońska 88
Dostępność	maj 2025	maj 2025	maj 2025	maj 2025	maj 2025	maj 2025	maj 2025	maj 2025
Całkowita powierzchnia magazynowa (wynajmowalna)	49 451 m2	32 065 m2	4 584 m2	554m2	31 118 m2	4 913 m2	1 204 m2	60m2
Ilość kondygnacji	trzy	jedna	jedna	jedna	dwie	trzy	trzy	jedna
Dostępna powierzchnia do wynajęcia	23 632 m2	12 482 m2	1948 m2	183,10 m2	4 847 m2	3 050m2	635 m2	60 m2
parter	2400 m2	12 482 m2	1948 m2	183,10 m2	4 297m2	464 m2	0 m2	60 m2
I piętro	17 386 m2	-	-	-	550 m2	669 m2	311 m2	-
II piętro	3 846 m2	-	-	-	0 m2	1917 m2	324 m2	-
III piętro	0 m2	-	-	-	-	-	-	-
Minimalny okres najmu	12 miesięcy	nieokreślony z 3mc wypowiedzenia	12 miesięcy	12 miesięcy	12 miesięcy	12 miesięcy	12 miesięcy	12 miesięcy
Czynsz najmu powierzchni magazynowej	4,00 EUR/m2	2,90 EUR/m2	2,60 EUR/m2	5,70 EUR/m2	4,70 EUR/m2	3,40 EUR/m2	4,00 EUR/m2	4,00 EUR/m2
Czynsz najmu miejsca parkingowego	31,10 EUR/szt. samochód osobowy;	31,10 EUR/szt. samochód osobowy;	31,10 EUR/szt. samochód osobowy;	31,10 EUR/szt. samochód osobowy;	31,10 EUR/szt. samochód osobowy;	31,10 EUR/szt. samochód osobowy;	31,10 EUR/szt. samochód osobowy;	31,10 EUR/szt. samochód osobowy;
Wysokość Opłaty Eksploatacyjnej	9,70 PLN/m2	9,20 PLN/m2	8,90 PLN/m2	8,70 PLN/m2	9,50 PLN/m2	8,90 PLN/m2	8,80 PLN/m2	8,30 PLN/m2
Dodatkowe informacje	możliwość wysokiego oraz niskiego składowania dostęp do bramy "zero" Toalety w częściach wspólnych	możliwość wysokiego składowania brak ogrzewania bramy "zero"	brak ogrzewania wysokość 22m	powierzchnia magazynowo-biurowa ogrzewanie, dostęp do wody, toalety,	brama zero,rampa załadunkowa, ogrzewanie,możliwość wysokiego składowania	Brak ogrzewania winda towarowa dostęp do rampy	Brak ogrzewania winda towarowa dostęp do rampy	